

13 mai 2016
n° 5868 - 8,50 €
www.lemoniteur.fr

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



INNOVATION, LE GRAND CHANTIER

Les outils du futur p.14 • **La révolution blockchain** p.34

Les logements chauffés aux algorithmes p.77

Les territoires qui phosphorent p.39

Ille-et-Vilaine Gérer les gravats et les terres de chantier par le Net



Vos excédents de terres de chantier ou de gravats vous encombrant ? Cela peut intéresser des chantiers voisins. C'est à partir de ce constat que Cédric Rabaux, gérant de Sogemat, une petite entreprise familiale de vente de matériaux de carrière, a eu l'idée de créer le site www.excedentterre.fr. « Nous n'avons pas de carrière, mais des idées. Cette plate-forme développe une économie circulaire en mettant en place des synergies entre des chantiers de proximité, ce qui limite les rotations de camions et réduit les frais de décharge », résume l'entrepreneur. Entièrement gratuit, le site, lancé en mars, compte déjà une cinquantaine d'annonces ● J.-P. D.

Angers Le concept « multiconfort sérénité » fait des émules

À travers son concept « multiconfort sérénité » développé avec Legrand, Saint-Gobain se penche sur le thème du vieillissement et de la dépendance. L'industriel a accompagné Geneviève Mauras, présidente de l'association Phoenix Senior, dans son projet privé de construction d'une maison évolutive et adaptée aux personnes âgées. Du carrelage antidérapant à la domotique en passant par des cloisons renforcées (pour de futures mains courantes), cette maison de 250 m², conçue par l'atelier Rolland & Associés, préfigure ce que pourrait être le label Lubens Habitat.

Habitat évolutif. Ce démonstrateur a éveillé l'intérêt d'Immobilier Podeliha (groupe 3F) qui s'est engagé à produire 500 logements labellisés Habitat Senior Services d'ici à 2020. Avec l'atelier Rolland & Associés, le bailleur social expérimente, aux Ponts-de-Cé, deux programmes d'habitat évolutif (deux maisons et neuf appartements) inspirés du concept de Saint-Gobain. « Le surcoût est d'environ 15 000 euros, mais le maintien à domicile d'un couple pendant dix ans peut faire économiser 300 000 euros à la collectivité », assure Francis Stéphan, directeur général d'Immobilier Podeliha. ● J.-P. D.



Maisons évolutives pour seniors inspirées du concept de Saint-Gobain.

Tours L'assistance à maîtrise d'ouvrage proposée via une approche collaborative



L'agence SG Design architecture, spécialisée dans la construction et l'aménagement d'espaces de travail, vient de lancer AXO, une plate-forme digitale collaborative proposant une approche innovante de l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). L'objectif est d'aider les clients - collectivités ou entreprises - à faire les bons choix en matière de projets immobiliers.

En quelques clics, les maîtres d'ouvrage ont accès aux différents scénarios architecturaux proposés par l'agence, sous forme de graphiques triangulaires structurés autour de trois axes : financier, environnemental et sanitaire. « Cet outil simple et didactique permet à nos clients de se convaincre que leurs choix sont les bons », explique la fondatrice, Stéphanie Ghérissi.

Suivi de projet mieux cadré. Fruit de deux ans de travail, AXO est la traduction numérique de la méthode « Think Work Space », développée par cette agence implantée à Saint-Pierres-Corps (Indre-et-Loire). « Nous réfléchissons à la question de la performance par le biais de l'espace de travail, et nous accompagnons le changement en organisant des entretiens avec la direction et les salariés, afin de mettre tout le monde en phase avec la décision », poursuit-elle. La finalisation du projet exige 30 % de temps supplémentaire par rapport à une procédure classique, mais les clients s'y retrouvent, car le suivi de projet est ensuite mieux cadré.

Cette approche collaborative a, par exemple, été récemment retenue par EDF pour l'élaboration du schéma directeur immobilier 2015-2020 de la centrale nucléaire de Chinon, ou la commune de Descartes pour la réhabilitation d'un ancien lycée professionnel. Avec AXO, Stéphanie Ghérissi espère franchir un pas supplémentaire. « Nous avons reçu de nombreuses marques d'intérêt de grands comptes que nous accompagnons, mais aussi de PME-PMI auxquelles cet outil peut parfaitement s'adapter. » ● Christine Berkovicic

Angers Une plate-forme d'expérimentation dédiée à la smart city



Dans le prolongement de la Cité de l'objet connecté et de la démarche Angers French Tech, entreprises, collectivités, institutionnels et écoles d'ingénieurs angevins ont créé Pavic (Projet Angers ville intelligente et connectée). L'objectif : doter le territoire d'une « plate-forme d'expérimentation en matière d'objets connectés et de services associés », afin de « bâtir la ville intelligente et connectée ». Grâce à son mode collaboratif, Pavic compte booster les projets innovants en mettant en réseau les start-up et entreprises du numérique, et les acteurs de la formation. Lacroix Group, cofondateur de Pavic, prévoit des expérimentations dans l'éclairage public intelligent. ● Fabienne Proux